

Pakkaus ohjeita

Täytä laatikot mittojen mukaan

Merkkaa laatikot. Erityisesti merkitse särkyvää tavaraa sisältävät tavarat.

Pura kaikki mahdollinen.

Suojaa tavarat tarvittaessa pakkausmateriaalilla sekä täytä tyhjät osat pakkausmateriaalilla.

Kääri huonekalut ja muut tavarat suojamuoviin ehkäisemään likaantumista, pölyttymistä ja muuta ilmanlaadusta johtuvaa tavaroiden huononemista.

Vältä pakkaamasta laatikkoa liian täyteen ja käytä pieniä pahvilaatikoita.

Pakkaa vaatteet ja tekstiilit ilmatiiviisti omiin pusseihin.

Poista lika tavaroista ennen varastointia.

Tutustu tuholaiistorjuntaohjeisiin.

Käytä tarvittaessa pölynsuojia.

Älä varastoi painavia esineitä särkyvien päälle.

Käytä pakkaamisessa muovia tai kuplamuovia, se suojaa myös kosteudelta.

Varmista, että valitsemasi varastotila soveltuu varastoitaville tavaroille.

Aseta alusta tavaroiden alle, niin että tavarat ovat n. 10 cm irti lattiasta.

Jätä ilmatilaa tavaroiden ympärille, jotta ilma pääsee kiertämään.

Jätä kulkutilaa varaston reunaan, jotta saat tavarasi helposti esille.

Aseta usein käytettävät tavarat oven lähetyville.

Tietoja turvallisuudesta ja toimimisesta Oulun vuokravarastojen tiloissa.

Käytä henkilökohtaista koodiasi. Pidä huoli siitä, ettei kukaan muu tule kanssasi sisään samalla oven avauksella. Älä myöskään itse mene keskukseen samalla oven avauksella jonkun toisen kanssa. Käytä aina omaa henkilökohtaista koodiasi sekä tullessasi keskukseen, että sieltä poistuessasi, jotta tiedämme, ketkä ovat keskuksen tiloissa.

Kuljetusvaunut on tarkoitettu kaikille Asiakkaille. Aseta vaunut käytön jälkeen takaisin niille merkityille paikoille.

Lastaa vaunut varovasti. Älä lastaa vaunuja liian täyteen.

Käytä vaunuja vain tasaisella maalla ja varoen sisätilojen ulkopuolella.

Vaunuja ei saa missään tapauksessa poistaa alueelta.

Älä käytä vaunuja varastointiin Vuokrakohteessa. Jos tietoomme tulee, että käytät vaunuja varastointiin tai vain pidät niitä tyhjillään Vuokrakohteessa, laskutamme vaunusta päivätaksan mukaan.

Ajonopeus pihalla saa olla enintään 15 km/h. Pyydä apua, jos näkyvyytesi on huono.

Pysäköi ajoneuvosi vain niille merkityille paikoille. Muista, että muiden asiakkaiden on päästävä liikkumaan. Älä tuki kulkuväyliä (käytäviä, portteja, ovia, ajotietä ym.).

Olet itse velvollinen huolehtimaan mahdollisista jätteistä, keskuksessa ei ole jätehuoltoa asiakkaille.

Lastaus- ja ulkoalueille, säilytystilaan tai sisäalueille jätettyjen esineiden, roskien tai tavaroiden hävittämisestä, pois kuljettamisesta, siirtämisestä ja siivoamisesta aiheutuneet kulut laskutetaan täysimääräisesti asiakkaalta.

Pinoa tavarasi turvallisesti Vuokrakohteessa. Aseta painavat tavarat pohjalle. Älä aseta painavia tavaroita ylös seiniä vasten.

Älä pinoa Vuokrakohteen seiniä korkeammalle. Jos tarvitset lisää tilaa, ota yhteys henkilökuntaan.

Keskus on varustettu palohälyttimillä ja hätäuloskäynneillä oman turvallisuutesi vuoksi. Älä koske hälyttimiin äläkä tuki hätäuloskäynnejä.

Hälytys aktivoituu tulipalon tai paloharjoituksen yhteydessä. Etsi lähin hätäuloskäynti ja poistu heti rakennuksesta.

upakointi on kielletty kaikissa keskuksen rakennuksissa. Kieltoa rikkovat henkilöt voidaan poistaa keskuksen tiloista.

Oulun vuokravarastot sopimusehdot

Olen tutustunut vuokraehtoihin ja sitoudun noudattamaan niitä
Ellei sopimuksessa, näissä ehdoissa tai liitteissä ole muuta sovittu, sopimukseen sovelletaan lakia liikehuoneiston vuokrauksesta.

Vuokralainen on todennut huoneiston laitteineen olevan siinä kunnossa, kuin paikalliset olosuhteet huomioon ottaen kohtuudella voi vaatia, ja hyväksyy sen siinä kunnossa kuin se nyt on, jollei huoneiston kunnosta, ja/tai kunnossapidosta sekä muutostöistä ole sovittu erikseen liitteessä.

Vuokralainen on velvollinen hoitamaan huoneistoa huolellisesti ja huolehtimaan siitä, että huoneiston käyttäjät noudattavat kiinteistön ohjeistuksia, määräyksiä ja mitä muutoin terveyden, siisteyden ja järjestyksen säilymiseksi on säädetty tai määrätty. Vuokralainen ei saa ilman vuokranantajan lupaa kiinnittää kilpiä tms. talon seiniin tai muihin paikkoihin.

Vuokraa määrättäessä on korjaus- ja kunnossapitovastuusta sovittu, että vuokralainen vastaa oman toimintansa huoneistolle asettamien vaatimusten täyttämistä ja tämän toimintansa vuokrahuoneistolle aiheuttamasta kulutuksesta, rasituksesta ja korjaustarpeesta.

Vuokralainen ei saa suorittaa huoneistossa muutos- tai parannustöitä ilman vuokranantajan lupaa.

Vuokrasuhteen kestäessä vuokranantaja on oikeutettu teettämään talossa ja huoneistossa tavanmukaisia korjaus- ja muutostöitä ilmoitettuaan siitä etukäteen vuokralaiselle. Olennaista haittaa tai häiriötä aiheuttaviin korjaus- tai muutostöihin vuokranantaja saa ryhtyä ilmoitettuaan siitä kahta (2) kuukautta ennen sanottua ajankohtaa. Tällaisessa tapauksessa vuokralaisella ei ole sopimuksen purkuoikeutta.

Vuokralaisella on oikeus saada vapautus vuokran maksamisesta tai vuokra kohtuullisesti alennetuksi siltä ajalta, jona huoneistoa ei ole voitu käyttää tai jona huoneisto ei ole ollut vaadittavassa tai sovitussa kunnossa vain, jos se johtuu vuokranantajan syyksi luettavasta laiminlyönnistä tai muusta seikasta.

Vuokralainen ei saa ilman vuokranantajan kirjallista lupaa siirtää vuokraoikeuttaan ja huoneiston hallintaa eikä ottaa huoneistoon alivuokralaisia.

Julkisen viranomaisen tämän sopimuksen tekemisen jälkeen määräämät mahdolliset uudet verot ja maksut lisätään vuokraan. Vuokralaisen osuus kiinteistölle määrättävästä verosta tai maksusta lasketaan saman prosentiosuuden mukaan, kuin vuokralaisen käytössä olevan tilan huoneistoalan suhde on kiinteistön rakennusten koko huoneistoalasta.

Jos vuokranantaja joutuu vuokralaisen toimenpiteiden tai laiminlyöntien vuoksi maksamaan palautuksia tekemistään arvonlisäverovähennyksistä, vuokralainen on velvollinen korvaamaan vuokranantajalle vastaavan määrän.

Vuokran maksu: Vuokralainen saa avaimen ja tilan haltuunsa allekirjoitettuaan vuokrasopimuksen sekä maksettuaan ensimmäisen kuukauden vuokran ja vuokraennakon. Vuokra maksetaan kerran kuukaudessa vuokranantajan osoittamalle tilille, mikäli vuokraa ei makseta sopimuksen mukaisesti on vuokranantajalla oikeus irtisanoa vuokrasopimus lakkaamaan välittömästi periä kulloinkin voimassa oleva viivästyskorko maksamattomille vuokrille pidätys- ja realisointioikeus ilman eri tuomiota vuokralaisen varastoimiin tavaroihin tämän sopimuksen mukaisten velvoitteiden summaan asti vuokralainen hyväksyy sen, että hänen varastoimaa irtainta saadaan myydä tässä sopimuksessa mainituilla edellytyksillä vapaaehtoisessa huutokaupassa Vuokranantajalla on oikeus käyttää realisointitulot vuokrarästien ja myyntikulujen maksamiseen. Ylimenevän osa vuokranantaja tilittää vuokralaiselle vuokralainen tiedostaa ja hyväksyy sen, että huutokaupassa realisointihinnat ovat yleensä huomattavasti alhaisemmat kuin niin sanotut käyvät hinnat. Vuokralaisella ei kuitenkaan ole oikeutta vaatia tai saada vahingonkorvausta tällä perusteella, mikäli realisointi perustuu maksamattomiin vuokriin

Vuokralainen ei saa asentaa tiloihin kiinteitä sähköä kuluttavia laitteita kuten pakastimia, uuneja ym. Jos kyseisiä laitteita 11. 12. Vakuutukset: Vuokralaisen tulee vakuuttaa oma varastoitava omaisuutensa vahingon varalta. Vuokranantaja ei vastaa vahinkojen aiheuttamista vaurioista

Tilanluovutus: Vuokralainen vastaa siitä että tila on sopimuksen päätyttyä siivottu. Mikäli vuokranantaja suorittaa siivouksen, siitä peritään erillinen kulu

Vuokralainen ei saa säilyttää palavia nesteitä, räjähteitä, moottoriajoneuvoja, mopoja, moottoripyöriä ja näiden osia, sekä muita herkästi syttyviä aineita vuokraamassaan tilassa

Varastonpitäjällä on oikeus kesken sopimuskautta purkaa erityisistä syistä toistaiseksi sovitun vuokrasopimuksen. Perustelluksi syyksi katsotaan varastointiedellytyksissä tapahtunut olennainen muutos, vuokranmaksun laiminlyönti, tavarain aiheuttama haitta ympäristölle tai muu sellainen varastonpitäjän tai varastoimisolosuhteisiin olennaisesti vaikuttava muu seikka, joka estää varastoinnin jatkamisen.

Sopimuksen purkaminen tulee voimaan välittömästi purkamisen jälkeen. Purkamisesta on ilmoitettava kuitenkin heti toimeksiantajan ilmoittamaan osoitteeseen tai puhelimitse, mikäli sellainen on vuokranantajalle ilmoitettu.

Toimeksiantajan tulee suorittaa varastonpitäjälle sopimuksessa sovittu vuokra, ellei asianomaisten välillä ole muuta sovittu, etukäteen koko vuokrakaudelta. Vuokrakausi alkaa, ellei asianosaisten välillä ole muuta sovittu, varastointisopimuksen allekirjoituspäivästä ja päättyy, kun varastotila on asianmukaisesti tyhjennettynä ja siivottuna takaisin vuokranantajan käytettäväksi.

Varastovuokran laiminlyönti oikeuttaa varastonpitäjän irtisanomaan varastointisopimuksen myös 7 päivää lyhyempää irtisanomisaikaa noudattaen.

Varastonpitäjällä on panttioikeus varastossa säilytettäviin tavaroihin maksamattoman vuokran tai varastonpitäjän toimeksiantajalta tai hänen lähipiiriltään olevan muun saamisen vakuudeksi. Muuksi saamiseksi katsotaan myös varastovuokrasta kertynyt korko ja pantin realisoimiskustannukset.

Toimeksiantajan lähipiiriin kuuluvaksi katsotaan henkilötoimeksiantajien osalta toimeksiantajan avio- tai avopuoliso, vanhemmat ja lapset ja yhtiötoimeksiantajien kohdalla saman konserni- tai omistussuhteen muut yhtiöt.

Mikäli toimeksiantaja ei suorita panttioikeuden kohteena olevaa maksua 10 päivän kuluessa kirjallisen huomautuksen lähettämisestä, varastonpitäjällä on oikeus myydä panttioikeuden kohteena olevat esineet tarkoituksenmukaiseksi katsomalla tavalla.

Varastonpitäjällä on oikeus myydä varastossa säilytettävänä olevaa tavaraa edellä esitetyn lisäksi silloin kun tavara aiheuttaa tai uhkaa aiheuttaa vahinkoa varastoissa oleville muille tavaroille, omaisuudelle, ympäristölle tai henkilölle. vahingon aiheuttamiseksi katsotaan myös olosuhde, jossa tavaran muuttunut ulkonäkö, haju tai muu sellainen ominaisuus uhkaa aiheuttaa edellä mainitun haitan, vaikka varsinaista haittaa ei vielä olisikaan ilmaantunut.

Mikäli tavaran myyntiä ei varastonpitoon tai tavarahan liittävät olosuhteet huomioon ottaen voida toteuttaa tai mikäli tavaran arvo alittaa myynnistä aiheutuvat kustannukset, varastonpitäjällä on oikeus hävittää tavara. Tavarahan hävittämisestä aiheutuvat kustannukset kuuluvat toimeksiantajalle.

Varastonpitäjän tulee ilmoittaa tavaran ulkoisissa ominaisuuksissa ilmenneistä muutoksista tai muutos edellä selostetusta uhasta toimeksiantajalle heti kun uhka tai olosuhtemuutos on todettu. Mikäli ilmoittaminen ei ole mahdollista, on varastonpitäjällä oikeus kuitenkin ryhtyä toimenpiteisiin, vaikka toimeksiantajaa ei ole tavoitettu.

Varastonpitäjä vastaa varastoidulle tavaralle aiheutuneesta vahingosta ainoastaan, mikäli vahingon syynä on ollut hänen tai hänen henkilökuntansa tuottamus. Varastonpitäjä ei vastaa kuitenkaan milloinkaan siitä vahingosta, jonka varastossa oleva tavara voi aiheuttaa tavaralle itselleen tai toiselle varastossa olevalle tavaralle.

Varastonpitäjän vastuu määräytyy lisäksi seuraavien enimmäisvastuuperusteiden mukaan siitä riippuen, millainen varastointisopimus varastonpitäjän ja toimeksiantajan välillä on solmittu.

Vuokrattava tila on tarkoitettu ainoastaan normaalin kappaletavaran varastointiin. Varastoon ei saa jättää mitään sellaisia esineitä, jotka saattavat olla vaaraksi varastoissa oleville muille tavaroille, omaisuudelle, ympäristölle tai henkilölle. Suurin sallittu lattiakuorma on 400kg/m².

Toimeksiantajalla ei ole oikeutta jättää varastoon ilman varastonpitäjän kanssa erikseen tehtyä sopimusta arvoesineitä, rahaa tai muuta vastaavaa erityisarvoa omaavia erityisesineitä eikä varastonpitäjä vastaa

toimeksiantajaan nähden siitä vahingosta, joita tällaisten esineiden jättäminen varastoon saattaa toimeksiantajalle aiheuttaa.

Varastonpitäjä ei vastaa tavarahan mahdollisesti liittyvästä tunne- tai antiikkiarvosta, menetetyistä kauppavoitosta tai muustakaan välillisestä seurannais- tai varallisuusvahingosta. Varastonpitäjällä on oikeus suorittaa tarvittaessa varastossa tarkistus siitä, että edellä olevia määräyksiä on noudatettu.

Toimeksiantaja vastaa siitä, että vuokratilan ovi on, mikäli sellainen on käytössä, varustettu ja lukittu riippulukolla.. Toimeksiantajan tulee huolehtia siitä, että tavara on pakattu siten, että pakkaus riittää tavarahan suojelemiseen normaaleja sää-, ilmasto- ja pölyhaittoja vastaan.

Asiakkaalla on oikeus varastoida Vuokrakohteessa vain (kuivaa) kappaletavaraa. Asiakkaalla ei ole oikeutta varastoida tavaroitaan muualla kiinteistössä kuin Vuokrakohteessa, eikä muutoin käyttää Vuokrakohteen ulkopuolisia tiloja.

Vuokrakohteeseen ei ole sallittua varastoida elintarvikkeita eikä räjähtävää, palonarkaa, ympäristölle vaarallista tai muulla tavoin vahingollista tavaraa. Tavarahan yhteispaino ei saa olla suurempi kuin 400 kg/m^2 . Mikäli Oulun vuokravarastot arvioi, että varastoitu tavara voi olla vahingoksi ihmisille tai kiinteistölle, Asiakas on velvollinen poistamaan välittömästi Oulun vuokravarastojen vaatimuksesta kyseisen varastoidun tavarahan Vuokrakohteesta. Asiakas ei saa varastoida tavaraa, joka poikkeaa huomattavasti siitä, mitä pidetään normaalina säilytystavarana sen arvon ja laadun suhteen, kuten turkkeja, jalokiviä ja käteistä tai muuta arvotavaraa.

Oulun vuokravarastoilla ei ole vastuuta varastoidusta tavarasta, eikä sen valvomisesta tai muusta vastaavasta seikasta. Oulun vuokravarastot ei myöskään vastaa varastoidun tavarahan vahingoista tai menetyksistä.

Asiakas on vastuussa tavaroidensa pakkaamisesta niin, että niille ei aiheudu vahinkoa muiden tiloissa säilytettävien tavaroiden johdosta. Asiakkaan tulee noudattaa yleisiä pakkausohjeita vahinkojen välttämiseksi.

Asiakas saa käyttää Vuokrakohtetta vain tavarahan varastointiin. Asiakkaan on pidettävä Vuokrakohtetta järjestyksessä ja huolehdittava sen kunnossapidosta. Asiakkaalla ei ole oikeutta tehdä Vuokrakohteeseen muutoksia tai asennuksia.

Vuokrakohte vuokrataan ilman sisustusta siinä kunnossa kuin se on Vuokrasopimuksen tekohetkellä. Mikäli Vuokrakohtetta vahingoitetaan, Asiakas on siitä vastuussa, ellei hän voi osoittaa, että vahinko ei ole hänen eikä kenenkään hänen vastuullaan olevan aiheuttama. Asiakkaan toimintaan liittyviä logoja, tekstejä tai muita merkkejä ei saa olla näkyvillä Vuokrakohteen ulkopuolella ilman Oulun vuokravaraston suostumusta.

Asiakas on velvollinen tyhjentämään ja puhdistamaan Vuokrakohteen Vuokrasopimuksen päättyessä. Mikäli Asiakas ei ole poismuuttopäivänä viimeistään klo 12.00 täyttänyt tätä velvollisuutta, Oulun vuokravarastolla on oikeus tyhjennyttää ja puhdistuttaa Vuokrakohte. Asiakas on velvollinen korvaamaan Vuokrakohteen tyhjennyksestä ja puhdistamisesta aiheutuneet kulut, kuitenkin vähintään 50 euroa.

Tupakointi on ankarasti kielletty koko kiinteistössä.

Oulun vuokravarastolla kiinteistöön ja sen yksittäisille säilytysalueille voi päästä vain Asiakkaalle luovutetulla koodilla. Asiakkaan on varmistettava, että koodia säilytetään turvallisesti niin, että se ei pääse ulkopuolisen haltuun. Mikäli Asiakas epäilee, että koodi on joutunut asiattomiin käsiin, Asiakkaan on välittömästi ilmoitettava tästä Oulun vuokravarastolle.

Mikäli useilla henkilöillä on oikeus päästä Vuokrakohteeseen, kullekin annetaan oma koodi, ja Asiakas vastaa kaikista koodeista kohdan 4.1 mukaisesti.

Asiakas lukitsee Vuokrakohteen sylinterilukolla, johon Oulun vuokravarastolla ei ole avaimia.

Asiakkaalla on pääsy Vuokrakohteeseen kulloinkin voimassa olevina Oulun vuokravaraston aukioloaikoina tai muulloin erityisestä sopimuksesta Oulun vuokravaraston kanssa. Oulun vuokravarastolla on oikeus periä erillinen maksu Asiakkaan päästämisestä Oulun vuokravaraston tiloihin muuna kuin aukioloaikana.

Oulun vuokravarastolla on oikeus päästä Vuokrakohteeseen kiinteistön korjausta tai tarkastusta varten tai sen epäillessä vahingon tapahtuneen Vuokrakohteelle. Valvontatoimenpiteiden toteuttamiseksi Asiakas on velvollinen pyydettäessä luovuttamaan Vuokrakohteen avaimen tai muun tarpeellisen tunnusteen Oulun vuokravaraston edustajalle. Oulun vuokravarastolla on oikeus määrätä poistettavaksi tai poistaa Vuokrakohteesta ne tavarat, aineet ja nesteet, joiden varastointiin Vuokrakohteessa Asiakkaalla ei ole oikeutta. Oulun vuokravarastolla on oikeus päästä Vuokrakohteeseen myös Vuokrasopimuksen päätyttyä Vuokrakohteen tyhjentämistä varten.

Viranomaispäilyihin liittyvissä tilanteissa Oulun vuokravarastolla on oikeus rajoittaa Asiakkaan kulkuoikeutta.

Asiakkaan on välittömästi ilmoitettava Oulun vuokravarastolle osoitteen ja puhelinnumeron muuttumisesta. Niiden ilmoitusten tiedoksisaanti, jotka on lähetetty Asiakkaan viimeksi ilmoittamaan osoitteeseen, on Asiakkaan vastuulla.

Asiakkaalla ei ole oikeutta siirtää Vuokrasopimusta tai vuokrata tai muutoin luovuttaa osaakaan Vuokrakohteesta kolmannelle osapuolelle ilman Oulun vuokravaraston kirjallista suostumusta. Vuokranantajalla on oikeus siirtää tai pantata Vuokrasopimus kolmannelle osapuolelle.

Asiakkaalla ei ole oikeutta varastoida kolmannen osapuolen tavaroita Vuokrakohteessa tai antaa kolmannen osapuolen muulla tavalla hyödyntää Vuokrakohtetta ilman Oulun vuokravaraston kirjallista suostumusta. Asiakas on vastuussa kaikista vahingoista, joita Asiakas tai henkilöt, jotka Asiakas on päästänyt kiinteistöön tai Vuokrakohteeseen, ovat aiheuttaneet.

Oulun vuokravaraston edustajalla on oikeus varmistua siitä, että Asiakkaalla on asianmukainen oikeus Vuokrakohteen käyttöön tai että henkilöllä, jolla on hallussa Asiakkaan koodi, on Asiakkaan suostumus Vuokrakohteen pääsyyn. Asiakkaan on huolehdittava siitä, että henkilö, jolle Asiakas on myöntänyt oikeuden Vuokrakohteeseen pääsyyn, kykenee osoittamaan suostumuksen antamisen. Asiakkaan tai henkilön, jolle Asiakas on antanut edellä mainitun suostumuksen, on voitava esittää voimassa oleva henkilötodistus.

Mikäli Asiakas aiheuttaa virheellisellä koodilla tai muutoin väärän hälytyksen kiinteistössä tai säilytysalueella, Asiakas on velvollinen korvaamaan kaikki väärästä hälytyksestä aiheutuneet kustannukset.

Mikäli Vuokrakohteeseen joutuu tulipalon tai muun tapaturman kohteeksi ja Vuokrakohteeseen menee käyttökelvottomaksi, vuokrasopimus lakkaa. Tällöin Oulun vuokravarastolla ei ole velvollisuutta tarjota Asiakkaalle vuokrattavaksi muita kiinteistön tiloja ennen tilojen kunnostusta/uudelleenrakentamista tai sen jälkeen.

Oulun vuokravarasto järjestää Vuokrakohteen valaistuksen, mutta ei toimita Vuokrakohteeseen muuta sähköä, vettä tai lämmitystä, ellei tästä erikseen sovita Asiakkaan kanssa. Oulun vuokravarasto ei vastaa mahdollisista katkoista sähkön, veden ja lämmön toimituksessa, ellei katkos johdu Oulun vuokravaraston vastuulle kuuluvasta rakenteellisesta syystä.

Oulun vuokravarasto takaa Vuokrakohteen ilman lämpötilan pysymisen nolla-asteen yläpuolella säilytysalueilla, joita ei ole tarkoitettu kylmäsäilytykseen. Takuu ei koske sähkökatkotilanteita tai muita force majeure -tilanteita.

Asiakas on velvollinen itse tarkistamaan, että Vuokrakohteen ja sen ulkopuoliset tilat soveltuvat kaikin puolin Asiakkaan käyttöön.

Oulun vuokravarasto on ottanut kiinteistövakuutuksen, jolla vakuutetaan ainoastaan Oulun vuokravaraston hallitsema kiinteistö. Varastoitujen tavaroiden vakuuttaminen on yksin Asiakkaan vastuulla.

Oulun vuokravarasto ei vastaa Asiakkaan tavaroille aiheutuneista vahingoista, jotka aiheutuvat tulipalon, varkauden, tuholaisten, vesivahingon, il kivallan muun vastaavan syyn seurauksena. Asiakas vakuuttaa omalla kustannuksellaan Vuokrakohteessa olevan irtaimiston.

Asiakas on tietoinen, että kiinteistössä, johon Vuokrakohteeseen kuuluu, varastoidaan myös muiden Oulun vuokravaraston asiakkaiden tavaroita, jotka saattavat aiheuttaa kiinteistön sisäilman laadun heikkenemistä. Oulun vuokravaraston ei vastaa muiden asiakkaiden tavaroista tai sopimusrikkomuksista Asiakkaalle aiheutuvista vahingoista.

Asiakas on velvollinen vakuuttamaan Vuokrakohteessa säilyttämänsä omaisuuden vahingon ja varkauden varalta sen täydestä arvosta. Asiakkaan on todennettava Oulun vuokravarastolle pyydettäessä kirjallisesti säilytettävän omaisuuden kattavan vakuutuksen olemassaolo ja sen kattavuus. Asiakkaalla on mahdollisuus liittyä erillisellä kirjallisella sopimuksella Oulun vuokravaraston tai Oulun vuokravaraston kanssa samaan konserniin kuuluvan yhtiön ("Konserniyhtiö") ja kulloinkin Oulun vuokravaraston tiloissa olevalle omaisuudelle vakuutusturvaa tarjoavan vakuutusyhtiön väliseen vakuutus sopimukseen erillistä korvausta vastaan vakuuttaakseen Vuokrakohteessa säilyttämänsä omaisuuden. Tällöin vakuutuksen turva ja muut ehdot määräytyvät kulloinkin voimassa olevien vakuutusehtojen mukaisesti. Vakuutusehtojen mukaisesta vakuutusturvasta suhteessa Asiakkaaseen vastaa vakuutusyhtiö yksin eikä Asiakkaalla ole oikeutta esittää Oulun vuokravarastoa tai Konserniyhtiötä kohtaan vakuutuksesta johtuvia vaatimuksia. Jos Asiakkaalla itsellään ei ole asianmukaista vakuutusta Vuokrakohteessa säilyttämänsä omaisuuden varalle, Asiakas on velvollinen ottamaan itse vakuutuksen tai liittymään edellä mainittuun vakuutus sopimukseen omaisuutensa vakuuttamiseksi.

Asiakas vastaa tuottamuksesta riippumatta kaikista Vuokrakohteelle aiheutuvista vahingoista, ellei vahinkojen osoiteta johtuneen Oulun vuokravaraston tuottamuksesta tai sen vastuulle kuuluvasta rakenteellisesta viasta. Kaikissa tapauksissa Oulun vuokravaraston vastuu suhteessa Asiakkaaseen rajoittuu määrään, jonka Oulun vuokravaraston tai Konserniyhtiön kulloinkin voimassa olevan vastuu- tai muun vakuutuksen vakuutusehtojen mukaan tulee korvattavaksi Oulun vuokravaraston tai Konserniyhtiön ottamasta vakuutuksesta. Asiakas vastaa myös tuottamuksesta riippumatta Oulun vuokravaraston muille tiloille kuin Vuokrakohteelle ja niissä sijaitsevalle omaisuudelle sekä Oulun vuokravaraston tiloissa sijaitsevalle, kolmannen osapuolen hallitsemalle omaisuudelle aiheuttamistaan vahingoista.

Oulun vuokravarastolla on oikeus, rajoittamatta sen oikeutta vedota muihin lain mukaisiin purkuperusteisiin, purkaa vuokrasopimus, mikäli Asiakas kahden (2) kirjallisen muistutuksen jälkeen ei ole maksanut vuokraa neljäntoista (14) päivän kuluessa toisesta muistutuksesta. Muistutukset annetaan vähintään kahden (2) viikon välein. Oulun vuokravarastolla on oikeus purkaa sopimus, mikäli vuokralainen ei viivytyksettä ryhdy korjaaviin toimenpiteisiin saatuaan asiasta kirjallisen ilmoituksen Oulun vuokravarastolta. Oulun vuokravarastolla on oikeus käyttää Vuokrakohteessa olevaa omaisuutta panttina Vuokralaisen sopimusvelvoitteiden täyttämisen vakuudeksi.

Tilanteessa, jossa Vuokrasopimuksen voimassaolo on päättynyt, Oulun vuokravarastolla on oikeus ilman tuomioistuimen tuomiota realisoida Vuokrakohteessa olevat tavarat, joita Asiakas ei 10 päivän kuluessa kirjallisesta vaatimuksesta hae pois Vuokrakohteesta. Oulun vuokravarastolla on oikeus pidättää realisoinnista mahdollisesti saamansa myyntitulon erääntyneiden vuokra- ja mahdollisten muiden saatavien, myyntikustannusten ja muiden sopimuksen päättämiseen liittyvien kustannusten kattamiseksi. Mahdollinen ylittävä osa myyntitulosta suoritetaan Asiakkaalle lain mukaisin perustein.

Oulun vuokravarastolla on oikeus päästä Vuokrakohteeseen tavaroiden realisointia varten.

Asiakas on velvollinen ilmoittamaan Oulun vuokravarastolla, mikäli kolmas osapuoli omistaa varastoidun tavaran tai mikäli kolmannella osapuolella on pantti- tai hallintaoikeus varastoituun tavaraan.